

Akquisitionsprofil

Freecap ist eine Immobilien-Investment Gesellschaft. Sowohl Kapitalanlegern als auch Mietern stehen wir durch aktives und vor allem nachhaltiges Handeln als verlässlicher Partner zur Seite. Wir sind Generalisten und fühlen uns in allen Nutzungsarten zu Hause.

	Gewerbe (Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie, Lager, Geschäftshäuser und Mischnutzungen)	Wohnen	Konversion/ Development	Portfolien
Risikoprofil	Core+, Value Add	Value Add, Opportunistic	Value Add, Opportunistic	Core+, Value Add
Wertschöpfungspotentiale	Leerstandsabbau, Optimierung Vermietungssituation, Nachverdichtung, Sanierung, Konversion, Repositionierung etc.			
Ankaufvolumen	> 7,5 Mio €	> 7,5 Mio €	> 15 Mio € (GIK)	> 75 Mio € (min. 5 Mio € je Asset)
Makro Lagen	Süddeutschland und Metropolen wie Berlin, Hamburg, Düsseldorf/Köln und Frankfurt sowie deren Speckgürtel Hochschulstandorte und regionale Oberzentren mit überdurchschnittlicher wirtschaftlicher und/oder demographischer Entwicklung			
Mikro Lagen	Etablierte oder bereits spürbar aufgewertete Lagen			
Objektqualität	Keine Ausschlusskriterien			
Transaktionsstruktur	Asset- und/oder Share Deal (auch ausländischer Gesellschaftsstrukturen), NPL/distressed opportunities			



Stephan Höb
Geschäftsführer

Free Capital Partners GmbH
Königinstr. 9 80539 München
sh@freecap.net +49 170 233 45 92
freecap.net