

# Akquisitionsprofil

Freecap ist eine Immobilien-Investment Gesellschaft. Sowohl Kapitalanlegern als auch Mietern stehen wir durch aktives und vor allem nachhaltiges Handeln als verlässlicher Partner zur Seite. Wir sind Generalisten und fühlen uns in allen Nutzungsarten zu Hause.

	<b>Gewerbe</b> (Büro, Einzelhandel, Hotel, Industrie, Lager, Geschäftshäuser und Mischnutzungen)	<b>Wohnen</b>	<b>Konversion/ Development</b>	<b>Portfolien</b>
<b>Risikoprofil</b>	Core+, Value Add	Value Add, Opportunistic	Value Add, Opportunistic	Core+, Value Add
<b>Wertschöpfungspotentiale</b>	Leerstandsabbau, Optimierung Vermietungssituation, Nachverdichtung, Sanierung, Konversion, Repositionierung etc.			
<b>Ankaufvolumen</b>	> 7,5 Mio €	> 7,5 Mio €	> 15 Mio € (GIK)	> 75 Mio € (min. 5 Mio € je Asset)
<b>Makro Lagen</b>	Süddeutschland und Metropolen wie Berlin, Hamburg, Düsseldorf/Köln und Frankfurt sowie deren Speckgürtel Hochschulstandorte und regionale Oberzentren mit überdurchschnittlicher wirtschaftlicher und/oder demographischer Entwicklung			
<b>Mikro Lagen</b>	Etablierte oder bereits spürbar aufgewertete Lagen			
<b>Objektqualität</b>	Keine Ausschlusskriterien			
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset- und/oder Share Deal (auch ausländischer Gesellschaftsstrukturen), NPL/distressed opportunities			



**Stephan Höß**  
Geschäftsführer

Free Capital Partners GmbH  
Königinstr. 9 80539 München  
sh@freecap.net +49 170 233 45 92  
freecap.net